PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Szczecin, dn. 14.10.2014 r.
(miejscowość i data)

WUiAB-I.6740.383.2014.HN
UNP: 54511/WUiAB/-I/14

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1565 / 14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 29 listopada 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.09.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na ~~budowę / rozbiórkę~~ / wykonanie robót budowlanych[1]
Gminie Miasto Szczecin z siedzibą: Pl. Armii Krajowej 1,
70-456 Szczecin,
reprezentowanej przez pełnomocnika: Panią Annę Flicińską
.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Przebudowa łazienek w budynku Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Rydla 6 w Szczecinie,
nr ewidencyjny gruntów: działka nr 24 z obrębu 4073 oraz dz. nr 78 z obrębu 4079;

kategoria obiektu – nie dotyczy,
- autor projektu: – mgr inż. arch. Anna Flicińska posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane **Nr 75/Sz/2001** do projektowania bez ograniczeń;
- nr członkowski w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów **ZP-0363**;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zmianami) inwestor jest zobowiązany udokumentować sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 627 z późniejszymi zmianami);

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....,[2]
~~3) terminy rozbiórki:~~
~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~.....,[2]
~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....,[2]
~~4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~.....,[2]
~~5) inwestor jest zobowiązany:~~
~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~[2]
~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~[2]

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;.....,[2]

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 24 z obrębu 4073 i 78 z obrębu 4079;

UZASADNIENIE

Inwestor przedstawił oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych, zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże (II edycja zmian, zmiana D.19.), uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. (Dz. U. Woj. Szczecińskiego Nr 10 z dnia 23 kwietnia 1998 r., poz. 61).

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem **w terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia.

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN * 6 *

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Dorota Dobrowolska
Kierownik Referatu "Prawobrzeże"
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[2]

---

[1] Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
[2] Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika: Pani Anny Flicińskiej, ul. Siemiradzkiego 10, 71-331 Szczecin
2. Wydział Oświaty – w gmachu
3. PINB – w gmachu
4. BPPM – w gmachu
5. A/a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy/zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)
-art. ...7... ust. ...1... pkt. ...3... lit. ...–...
-cz. ...–... ust. ...–... kol. ...–... pkt. ...–... lit. ...–...
Podpis .....
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Dorota Dobrowolska
Kierownik Referatu "Prawobrzeże"
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej