OPIS TECHNICZNY

do projektu
remont i przebudowa łazienek w budynku Szkoły Podstawowej nr 37
przy ul. Rydla 6 w Szczecinie
- w budynku A1-

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

1. INWESTOR

GMINA MIASTO SZCZECIN
PL. ARMII KRAJOWEJ 1
70-456 SZCZECIN

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora, umowa,
- inwentaryzacja
- wizja lokalna,
- koncepcja,
- Prawo Budowlane;
- dyrektywa 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady, w której czytamy:
  w przypadkach prostych *(dla których nie występuje zagrożenie katastrofą budowlaną)*, stan techniczny i zagrożenie jest w stanie ocenić osoba uprawniona posiadająca uprawnienia do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi.
- analiza stateczności obiektu;

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa łazienek w budynku Szkoły Podstawowej nr 37, przy ul. Rydla 9 w Szczecinie.

Opracowanie obejmuje rozwiązania projektowe, mające na celu spełnienie warunków technicznych dla pomieszczeń jak w przedmiocie, w tym szerokości otworów drzwiowych, którego zakresem objęta jest część konstrukcyjna ww. projektu.

4. OPIS OBIEKTU

Przedmiotowy budynek Szkoły składa się z pięciu segmentów/obiektów, o różnej kubaturze i pierwotnym przeznaczeniu połączone ze sobą odpowiednimi ciągami korytarzowymi i łącznikami. Budynku B i C pierwotnie o przeznaczeniu jako zaplecze socjalno-bytowo-lokalowe dla pracowników, teraz spełnia również rolę dodatkowych sal edukacyjnych. Budynku A1 i A2 spełniają rolę sal lekcyjnych. Budynek D to hala sportowa z zapleczem, oraz sala widowiskowa z zapleczem.

Wszystkie obiekty wraz z korytarzami i łącznikami stanowią jedną całość i zostały wybudowane w latach 70 i 80tych jako tzw. „tysiąclatki" w systemie szkieletowych żelbetowych ścian nośnych podłużnych wspomaganych ścianami nośnymi murowanymi z bloczków gazobetonowych, z prefabrykowanymi stropami i stropodachami żelbetowymi kanałowymi typu „Żerań". Wszystkie pozostałe ściany wykonano jako płyty kanałowe wentylacyjne lub murowane ściany działowe i wypełniające.

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono w budynku istotnych zarysowań i ugięć wskazujących na uszkodzenie lub wadę elementów konstrukcyjnych budynku, w tym fundamentów, ścian, stropów i stropodachu.

W ramach prac przewidzianych i zaprojektowanych przez projektanta architektury, oraz objętych niniejszym opracowaniem należy wykonać wymiany drzwi, na szerokość odpowiadającą dzisiejszym warunkom i normom technicznym.

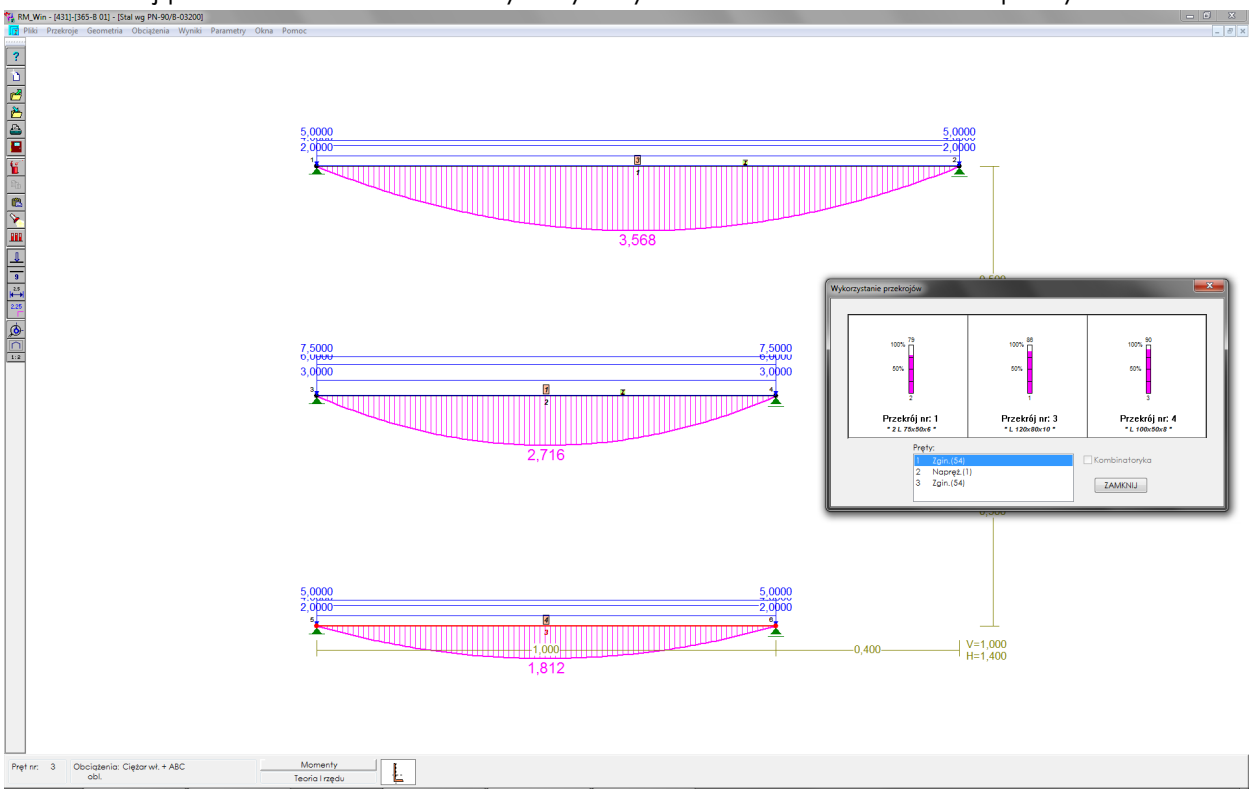
Wszystkie prace remontowe i budowlane, dotyczące wymiany drzwi, a przy tym wyburzeniom, prowadzone będą w ścianach działowych, których szerokość wacha się od 11cm do 24cm, w zależności od usytuowania.

Z uwagi na powyższe można stwierdzić, że przedmiotowy budynek pod względem konstrukcyjnym **jest w stanie technicznym zadowalającym**, oraz że **możliwa jest pełna realizacja zamierzeń inwestycyjnych**. Proponowane rozwiązania nie wymagają ingerencji w elementy konstrukcyjne obiektu, a ich realizacja pod względem technicznym jest prosta.

6. OPIS NOWOPROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

Jako nadproża dla projektowanych przestrzeni potrzebnych do realizacji nowych otworów drzwiowych należy przewidzieć nadproża dla otworów o szerokości 100 i 140cm, oraz grubości ścian 24.5cm i 11cm;

Poniżej pokazano schemat statyczny i wymiarowanie dla ww. nadproży.



Wynikiem powyższych obliczeń, są nadproża w postaci:

- dla otworu szer. 100cm i grubości ściany 24.5cm: 2x L 75x50x6mm;
- dla otworu szer. 140cm i grubości ściany 11cm: L 120x80x10mm;
- dla otworu szer. 100cm i grubości ściany 11cm: L 100x50x8mm;

Wszystkie prace związane z prawidłowym wykonaniem otworów dla nowych drzwi, oraz montażem powyższych nadproży należy wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi, będącymi w niniejszym opracowaniu.

7. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane należy zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem warunków bhp.

Przed zamówieniem elementów do wbudowania, należy dokonać szczegółowych obmiarów na budowie.

Przy realizacji zadania stosować wyłącznie materiały budowlane posiadające aktualne atesty i świadectwa ITB i PIH, o parametrach technicznych zgodnych z przyjętymi w projekcie.

Wszelkie zmiany realizacyjne w stosunku do projektu, mogą być dokonywane jedynie przez projektanta lub po uzyskaniu jego akceptacji.

Zgodnie z Prawem Budowlanym, przewidziany zakres robót budowlanych wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracował:

mgr inż. Jarosław Tymbarski
upr. nr ZAP/0038/POOK/07