BILANS TERENU:

Rzędna parteru	- 18,8 mnpm
Powierzchnia działek budowlanych 24 i 78	- 29629m²
Powierzchnia zabudowy	- 4577m²
Powierzchnia całkowita	- ok. 18000m²
Powierzchnia użytkowa	- 11609m²
Intensywność zabudowy	- 0,61 (max 0,85 wg MPZP)
Ilość kondygnacji	- 4
Wysokość budynku	- 13,3m (max 17m wg MPZP)

LEGENDA:

utwardzenia i elementy do naprawy

do likwidacji

+16,4 projektowane rzędne terenu

LEGENDA - ZAGOSPODAROWANIE

1.1 wymiana utwardzenia – płyty granitowe szare płomieniowane 50x50x10cm na podbudowie
1.2 utwardzenie – płyty chodnikowe betonowe szare 50x50x7cm na podbudowie
1.3 utwardzenie – opaska płyty chodnikowe betonowe szare 50x50x7cm na podbudowie zakończone krawężnikiem betonowym 6x20cm na fundamencie
1.4 opornik betonowy 12x30cm na fundamencie
1.5 opornik granitowy szary płomieniowany 15x50cm na fundamencie
1.6 opornik granitowy szary płomieniowany 15x30cm na fundamencie
1.7 płyty z granitu płomieniowanego gr. 4cm
1.8 utwardzenie – granitowe szare płomieniowane 50x50x7cm na podbudowie
1.9 okładzina murku z płyt z granitu płomieniownego gr. 3cm
1.10 blokowe stopnie z granitu płomieniowanego 14,5x40cm (wym stopni w świetle 15x35cm) na podbudowie
1.11 blokowe stopnie z granitu płomieniowanego 15,5x35cm (wym stopni w świetle 16x30cm)
1.12 wykończenie z żywicy z posypką z piasku kwarcowego na przygotowanym podłożu (warstwa wyrównawcza/ naprawcza i warstwa odcinająca wilgoć
1.13 wymiana utwardzenia na tożsame z materiałem w sąsiedztwie (kostka betonowa na podbudowie)

2.1 istniejący murek kamienny do naprawy
2.2 naprawa i wykończenie murka z deski pełnej kompozytowej (w kolorze naturalnego drewna) na legarach
2.3 murek do rozbiórki – likwidacji
2.4 balustrada do naprawy i uzupełnienia, malowana w kolorze jasnoszarym wg RAL 7047
2.5 elementy stalowe malowane w kolorze jasnoszarym wg RAL 7047
2.6 wymiana na murek oporowy prefabrykowany i montaż balustrady stalowej zabezpieczającej
2.7 wpust - rusz żeliwny
2.8 niwelacja terenu - podwyższenie poziomu przy budynku
2.9 likwidacja schodów i niwelacja terenu – chodnik o nachyleniu 6%
2.10 naprawa i uszczelnienie zsypów na ziemniaki
2.11 wyplaszczenie terenu

3.1 rura spustowa DN125 z blachy tytanowo-cynkowej
3.2 rura spustowa DN75 z blachy tytanowo-cynkowej
3.3 doświetlacz piwniczny polipropylenowy wzmocniony siatką z włókna szklanego 2x 25x60 zabezpieczony rusztem kratowym ze stali ocynkowanej 30/30 z zabezpieczeniem przed włamaniem
3.4 wycieraczka z polimerbetonu 100x50cm z rusztem kratowym ze stali ocynkowanej (wielkość oczka 9/13mm)
3.5 wpust terenowy systemowy wykończenie stal nierdzewna

UWAGI:

- Projekt architektury rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Przed zamówieniem gotowych elementów sprawdzić wymiary na budowie.
- W razie stwierdzenia rozbieżności między rysunkami lub ze stanem istniejącym skontaktować się z nadzorem autorskim.
- W razie stwierdzenia rozbieżności w wymiarach skontaktować się z nadzorem autorskim.

GÓRSKI CHMIELEWSKA ARCHITEKCI
ul. Kolumba 88/89 lok. 114
70-035 Szczecin
www.gorskichmielewska.pl
pracownia@gorskichmielewska.pl

inwestor:
GMINA MIASTO SZCZECIN
Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

projektant:
mgr inż. arch. Dominik Górski
upr. nr 26/ZPOIA/OKK/2012 spec.: architektoniczna

sprawdzająca:
mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 spec.: architektoniczna

projekt:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 37

Szczecin, ul. Lucjana Rydla 6; dz. nr 24 o. 4073 i 78 o. 4079

rysunek:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

branża:	faza projektu:	data:	nr projektu:	skala:	wariant/zmiana:	nr rysunku:
ARCHITEKTURA	PW	07.2017	059	1:250	-	Z.1