PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARKADA

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN, TEL. 914314242
a.flicinska@arkada-projekt.pl

INWESTOR:

GMINA MIASTO SZCZECIN
PL. ARMII KRAJOWEJ 1
70-456 SZCZECIN

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

REMONT I PRZEBUDOWA ŁAZIENEK W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 37 UL. RYDLA 6, 70-783 SZCZECIN DZIAŁKA NR 24 I 78

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Anna Flicińska	nr upr. 75/Sz/2001
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Przemysław Rybacki	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Anna Płatek	nr upr. 10/Sz/2002

FAZA : **PBW**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

SIERPIEŃ 2014

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

I. OPIS TECHNICZNY BLOKU ,,A1"

II. Część graficzna

1. Sytuacja - rys. nr 0
2. Łazienki bloku A1 – inwentaryzacja, projektowane elementy konstrukcyjne, rozbiórki - rys. nr 1 — skala 1:50
3. Łazienki bloku A1 parter – pomieszczenie gospodarcze - rys. nr 2 — skala 1:50
4. Łazienki bloku A1 parter – rozwinięcie ścian - rys. nr 3 — skala 1:50
5. Łazienki bloku A1 I piętro - rzut - rys. nr 4 — skala 1:50
6. Łazienki bloku A1 I piętro – rozwinięcie ścian nr 1- rys. nr 5 — skala 1:50
7. Łazienki bloku A1 I piętro – rozwinięcie ścian nr 2- rys. nr 6 — skala 1:50
8. Łazienki bloku A1 II piętro - rzut - rys. nr 7 — skala 1:50
9. Łazienki bloku A1 II piętro – rozwinięcie ścian nr 1 - rys. nr 8 — skala 1:50
10. Łazienki bloku A1 II piętro – rozwinięcie ścian nr 2- rys. nr 9 — skala 1:50
11. Łazienki bloku A1 zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej - rys. nr 10 — skala 1:50

KONSTRUKCJA

I. OPIS TECHNICZNY BLOKU ,,A1"

II. Część graficzna

1. Nadproża nowych drzwi - rys. nr K.1 — skala 1:25

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

REMONT I PRZEBUDOWĄ ŁAZIENEK
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 37
DZIAŁKA NR 24 I 78

1. INWESTOR

GMINA MIASTO SZCZECIN
PL. ARMII KRAJOWEJ 1
70-456 SZCZECIN

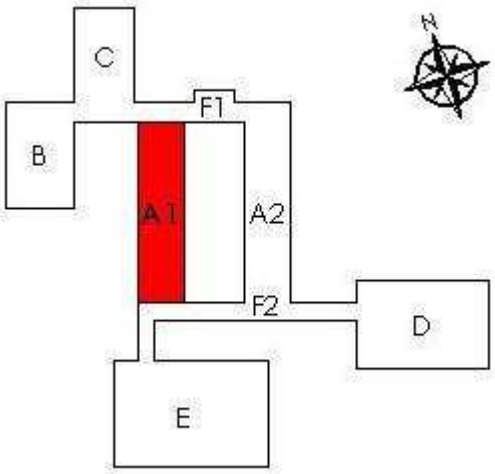
2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie inwestora.
2.2. Uzgodnienia branżowe z użytkownikiem obiektu.
2.3. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana stanu istniejącego.
2.4. Wizja lokalna.
2.5. Projekt koncepcyjny uzgodniony z dyrekcja szkoły.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu i przebudowy łazienek w budynku Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Rydla 6 w Szczecinie.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pawilon ,,A1" jest budynkiem 3 kondygnacyjny, podpiwniczonym. Na trzech kondygnacjach nadziemnych znajdują się łazienki. Pomieszczenia objęte opracowaniem w bloku ,,A1" znajdują się w centralnej jego części i sąsiadują z klatką schodową. Budynek zaopatrzony w instalacje wod.-kan., wentylacje grawitacyjną, odgromowa, i centralnego ogrzewania (z sieci miejskiej).
Stan pomieszczeń w całym budynku wykazuje brak kompleksowego remontu od lat, stan techniczny urządzeń sanitarnych, instalacji i elementów wykończeniowych wykazuje duże zużycie i wieloletnią eksploatację. Wszystkie kabiny prysznicowe , drzwi i przejścia nie posiadają normatywnych wymiarów.
Pod sufitem jak i po ścianach biegną liczne przewody – rury z wodą , rury kanalizacyjne i centralnego ogrzewania.
Na posadzkach – płytki gresowe, na ścianach w sanitariatach do wysokości 2,05m płytki ceramiczne.



Ściany zewnętrzne – prefabrykowane filarki nośne, międzyokienne na których oparte są płyty ścienne.
Ściany wewnętrzne z prefabrykowanych pełnych płyt.
Stolarka okienna – okna drewniane , pomalowane na kolor białym.
Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane.

4. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (ROZBIÓRKI)

Uwaga:
Łazienki na parterze po remoncie. Prace przygotowawcze w tych pomieszczeniach ograniczone do zbicia 4 m^2 kafli.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wykonać następujące roboty rozbiórkowe:
- Rozebranie istniejących posadzek (101,16 m^2)
- zbicie kafli ściennych (257,8 m^2)
- wyburzenia ścian zgodnie z rysunki poszczególnych rzutów
- zbicie istniejących tynków ze ścian i sufitów (236,7 m^2)
- rozbiórka kabin wc
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej w celu wymiany na nową
- demontaż starej instalacji elektrycznej i elementów oświetlenia
- demontaż istniejących rur instalacji c.o. i wod. kan.
- demontaż grzejników
- demontaż misek ustępowych
- demontaż umywalek
- demontaż gniazdek elektrycznych i włączników
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej wg rysunków technicznych

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Uwaga:
Łazienki na parterze po remoncie. Prace planowane w tych pomieszczeniach ograniczone do: wstawienia miski ustępowej, uzupełnienie ubytków płytek po wstawieniu miski ustępowej i związaną z nią instalacją sanitarną. Należy dobrać płytki zbliżone do istniejących (do uzgodnienia podczas nadzoru autorskiego). Wmontowanie zamków cylindrycznych do drzwi kabin wc wg rysunków technicznych.

Remont i przebudowa zakładają szereg prac poprawiających stan techniczny urządzeń i struktury pomieszczeń wewnątrz budynku. Wymianie ulegną : piony i podłączenia instalacji sanitarnych oraz instalacje elektryczne, podłogi, ściany, stolarka okienna i drzwiowa, wyposażenie, ceramika i armatura.
Przewidziano następujący zakres robót:
- przebudowa pomieszczeń łazienek I pomieszczeń gospodarczych
- wykonanie nowych posadzek (we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem łazienek na parterze)
- wykonanie nowej okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana grzejników
- remont ścian i sufitów
- wykonanie kratek wentylacyjnych oraz wpustów podłogowych

- wymiana instalacji: centralnego ogrzewania, wod.-kan, elektrycznej wraz z oprawami
- wyposażenie pomieszczeń w nowe urządzenia ceramiki sanitarnej wraz z osprzętem i elementami drobnymi (kosze, suszarki do rąk, dozowniki do mydła, lustra, pojemniki na papier toaletowy)
- wyposażenie pomieszczenia gospodarczego w zlew gospodarczy wiszący oraz dozowniki do wiader, zlewów i butelek
- wymiana kabin wc na kabiny systemowe z płyt HPL
- zabudowanie instalacji sanitarnych i elektrycznych płytami GK typu H2

6. DANE LICZBOWE

Powierzchnie użytkowe:

PARTER

0.1	**PRZEDZIONEK**
6,22 m^2	GRES
0.2	**TOALETA MĘSKA**
15,89 m^2	GRES
0.3	**PRZEDZIONEK**
1,15 m^2	GRES
0.4	**PRZEDZIONEK**
6,37 m^2	GRES
0.5	**TOALETA DAMSKA**
15,75 m^2	GRES
RAZEM	**45,38 m^2**

PIĘTRO

1.1	**PRZEDSIONEK**
6,43 m^2	GRES
1.2	**TOALETA MĘSKA**
16,74 m^2	GRES
1.3	**POM. GOSPODARCZE**
2,32 m^2	GRES
1.4	**PRZEDSIONEK**
6,43 m^2	GRES
1.5	**TOALETA DAMSKA**
16,87 m^2	GRES
RAZEM	**48,79 m^2**

II PIĘTRO

2.1	**PRZEDZIONEK**
6,65 m^2	GRES
2.2	**TOALETA MĘSKA**
16,92 m^2	GRES
2.3	**POM. GOSPODARCZE**
2,4 m^2	GRES
2.4	**PRZEDZIONEK**
6,57 m^2	GRES
2.5	**TOALETA DAMSKA**
16,82 m^2	GRES
RAZEM	**49,36 m^2**

RAZEM A1	**143,53 m^2**

Powierzchnie projektowanych okładzin ściennych i podłogowych:

Podane wartości zawierają 10% wzrost powierzchni bazowej.

Płytki ścienne:
Białe: 215 m^2
Niebieskie: 25 m^2
Błękitne: 24 m^2
Żółte: 24 m^2
Pomarańczowe: 23 m^2
RAZEM: 311 m^2

Płytki podłogowe:
Szare: 96 m^2
Niebieskie: 2,4 m^2
Błękitne: 2,4 m^2
Żółte: 2,4 m^2
Pomarańczowe: 2,4 m^2
RAZEM: 106 m^2

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

7.1 ŚCIANY:

Nowoprojektowane ścianki działowe murowane z cegły pełnej.
W pom. gospodarczych, toaletach i przedsionkach wykończenie ścian glazurą szkliwioną do wysokości 2,0m, gładką, trwałą, zmywalną, nie nasiąkliwą, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych, układ i kolorystyka wg rys. wykonawczego.
Nowe tynki cementowo-wapiene we wszystkich pomieszczeniach, pomalowane farbą o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie wg rys. wykonawczego.
Kabiny systemowe HPL wykonane z płyt termoutwardzalnych HPL gr.13 mm, kolor biały. Mocowane za pomocą profili aluminiowych oraz stóp o wysokości 15 cm wykonanych ze stali nierdzewnej (Inox). Drzwi kabin zamocowane są na zawiasach z funkcją samo-domykania. Do drzwi zamocowane jest zamknięcie ze wskaźnikiem wolne/zajęte oraz ergonomiczny pochwyt. Zawiasy, zamknięcia i pochwyty wykonane z tworzywa sztucznego (Nylon). Nad wejściem do kabiny zamocowana jest aluminiowa belka wieńcząca.
Zabudowa instalacji sanitarnych i elektrycznych z płyt GK typu H2 (wodoodporna) gr. 12.5 mm na stelażu aluminiowym. Otynkowana lub obłożona płytkami wg rys. technicznych.

7.2 PODŁOGI:

W projektowanych pomieszczeniach usunąć istniejące płytki wraz z częścią warstw posadzkowych i w ich miejsce wylać nową wylewkę cementową o spadkami min. 0,8% w kierunku wpustów kanalizacji ściekowej (toalety). Na wyschniętej warstwie nowego podkładu wykonać izolację z "płynnej folii" wg technologii jednego producenta, zamontować wpusty podłogowe ze stali nierdzewnej i układać płytki z zastosowaniem kleju firmy, której produkt został użyty do wykonania izolacji przeciwwilgociowej. Układ płytek wg załączonych

rysunków łazienek. Należy zastosować płytki o właściwościach: matowa, mrozoodporna, klasa ścieralności – min. IV, antypoślizgowość – R12.

7.3 SUFITY:

Wszystkie sufity malowane dwukrotnie farbą akrylową białą. Zabudowa instalacji sanitarnej z płyt GK typu H2 na konstrukcji aluminiowej.

7.4 IZOLACJE

W posadzkach pomieszczeń mokrych wykonać izolacje poziome z „płynnej folii. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 2,0 m. Zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi narożniki , podejścia rur instalacji wod.-kan. i kratek ściekowych.

7.5 DRZWI I OKNA

OKNA

Projektuje się wymianę stolarki okiennej (12 szt.) na nową, z tworzywa PCV o kolorze białym, szkło termoizolacyjne (szyby zespolone, jednokomorowymi - U= 1,1 W/Km²). Okna z możliwością uchylnego otwierania, rozszczelniania i pełnego otwierania - według rysunku zestawienia stolarki.
Parapety wewnętrzne z postformingu o gr. 28 mm , białe, matowe o zagiętej krawędzi. Parapety zewnętrzne aluminiowe gr. 1,2 mm, kolor srebrny. Montowane ze spadkiem 5° w kierunku zewnętrznym. Zewnętrzna krawędź uformowana w kapinos wystaje poza lico ściany na 5 cm. Boczne krawędzie parapetu zakończyć zaślepkami z tworzywa sztucznego np. PCV.

DRZWI

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi w pomieszczeniach objętych opracowaniem. Wszystkie drzwi wyposażone w bezpieczne klamki model U kolor inox. Drzwi wewnętrzne o konstrukcji wzmocnionej na trzech zawiasach z ościeżnicami stalowymi w odpornej na uszkodzenia okleinie HPL kolor BUK. Wyposażone w zamek patentowy.

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe pełne D1 (7 szt.). Drzwi wewnętrzne o konstrukcji wzmocnionej na trzech zawiasach z ościeżnicami stalowymi w odpornej na uszkodzenia okleinie HPL kolor BUK. Wyposażone w zamek patentowy.
Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe wentylowane D2 (4 szt.). Otwory wentylacyjne o łącznym przekroju 0,022 m². Drzwi wewnętrzne o konstrukcji wzmocnionej na trzech zawiasach z ościeżnicami stalowymi w odpornej na uszkodzenia okleinie HPL kolor BUK. . Wyposażone w zamek patentowy.
Dodatkowo kabiny wc wyposażone w systemowe drzwi. Część z nich wyposażone w zamki cylindryczne na klucz płaski oznaczone na rysunkach (4 szt.).

7.6 INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA

wg projektu branżowego

7.7 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

wg projektu branżowego

7.8 NADPROŻA

wg projektu konstrukcji

8. WYPOSAŻENIE

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE:

- Lustro przyklejone do ściany zlicowane z płytkami ceramicznymi o wym. 40x80cm (3 szt.)

- Komora gospodarcza ze stali nierdzewnej, wym. 55x45cm, montowany na śruby do ściany na wys. 60cm, z korkiem manualnym (3 szt.)

- Bateria wannowa, z regulacją temperatury wody za pomocą dźwigienki, przeznaczona na wodę ciepłą i zimną, kolor chrom. (3 szt.)

- Umywalka ceramiczna, owalna, z otworem, z przelewem wym. 45x37cm, mocowana na śruby, (3 szt.)

- Bateria umywalkowa z regulacją temperatury wody za pomocą dźwigienki (3 szt.)

- Elektryczna suszarka do rąk włączana automatycznie ze stali nierdzewnej, matowej (3 szt.)

- Dozownik do mydła ze stali nierdzewnej, matowej, o poj 1l, wyposażone w zamek bębenkowy, wym. 10x26,5x9,5cm (3 szt.)

- Dozownik koncentratu przeznaczony do wiader, wykonany z tworzywa ABS (3 szt.)

- Dozownik koncentratu przeznaczony do napełniania zlewozmywaków, wykonany z tworzywa ABS, wym. 17x34x15cm (3 szt.)

- Dozownik koncentratu przeznaczony do napełniania butelek ze spryskiwaczem, wykonany z tworzywa ABS, h=100cm (3 szt.)

- Kosz pedałowy z stali nierdzewnej matowej o poj. 12l, średnica 25cm (1 szt.)

ŁAZIENKI (MĘSKA I DAMSKA):

- Lustro przyklejone do ściany zlicowane z płytkami ceramicznymi o wym. 60x160cm (2 szt.)

- Lustro przyklejone do ściany zlicowane z płytkami ceramicznymi o wym. 140x60cm (2 szt.)

- Miska kompaktowa lejowa z odpływem poziomym, wym. 35,6x65,5cm,z deską sedesową twardą z tworzywa duroplast, ze spłuczka (1 szt.)

- Miska ustępowa lejowa, wisząca, wym. 36x51cm,z deską sedesową twardą z tworzywa duroplast, zawiasy metalowe, ze stelażem i spłuczka 2/4l. (18 szt.)

- Pisuar, wym. 56x34,5x35cm, z sitkiem ze stali nierdzewnej, z syfonem pisuarowy , mocowany na stelążu, z ciśnieniowym zaworem spłukiwania wody (4 szt.)

- Umywalka ceramiczna, owalna, z otworem, z przelewem wym. 46x37cm, mocowana na śruby (12 szt.)

- Bateria umywalkowa, czasowa, z mieszalnikiem obsługiwana na przycisk, montaż na umywalce jednootworowej. Przeznaczona na wodę ciepłą i zimną. Czas wypływu wody ok. 15 sek. z możliwością regulacji. (12 szt.)

- Brodzik prysznicowy akrylowy, biały, prostokątny o wym. 90x80cm, na nośniku styropianowym (2 szt.)

- Bateria prysznicowa montowana na ścianie z regulowaną wysokością głowicy natryskowej i słuchawką, z koszykiem na mydło (2 szt.)

- Dozownik do mydła ze stali nierdzewnej, matowej, o poj 1l, wyposażone w zamek bębenkowy, wym. 10x26,5x9,5cm (8 szt.)

- Kosz pedałowy z stali nierdzewnej matowej o poj. 12l, średnica 25cm (6 szt.)

- Elektryczna suszarka do rąk włączana automatycznie ze stali nierdzewnej, matowej (4 szt.)

- Pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej matowej 22,3x23,4x11,5cm, pojemnik zamykany na kluczyk (18 szt.)

- Ścianka międzypisuarowa, kolor biały, mocowana na bolce, wym. 40x68 cm (2 szt.)

- Drążek rozporowy ze stali nierdzewnej, z zasłoną prysznicową zawieszona na kółkach (2 szt.)

- Oznaczenie toalet metalowe – toaleta męska - stal nierdzewna szczotkowana Kolor: metaliczne srebro Podkładka samoprzylepna , wym. 15x15 cm, przytwierdzane przed wejściem do toalet (3 szt.)

- Oznaczenie toalet metalowe – toaleta kobiet - stal nierdzewna szczotkowana Kolor: metaliczne srebro Podkładka samoprzylepna , wym. 15x15 cm, przytwierdzane przed wejściem do toalet (3 szt.)

9. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane należy zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuka budowlaną z zachowaniem obowiązujących warunków bhp i ppoż.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż przykładowe, jednak nie o gorszych parametrach technicznych niż podane.

Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi branżami.
Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym - wszystkie wątpliwości uzgadniać z autorem projektu.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.

(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Anna Flicińska (nr upr.75/Sz/2001)