GÓRSKI
CHMIELEWSKA
ARCHITEKCI

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 37

Szczecin, ul. Lucjana Rydla 6, działki nr 24 o. 4073, 78 o.4079

inwestor:
Gmina Miasto Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

jednostka projektowa:
Katarzyna Chmielewska Pracownia Projektowa, ul. Legionów Dąbrowskiego 12/23, 70-337 Szczecin

miejsce/data:
Szczecin, czerwiec 2017.

PROJEKT BUDOWLANY
teczka 1 – ARCHITEKTURA + DOKUMENTY

projektant ARCHITEKTURA — mgr inż. arch. Dominik Górski
upr. nr 26/ZPOIA/OKK/2012 specjalność: architektoniczna

sprawdzająca ARCHITEKTURA — mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska
upr. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 specjalność: architektoniczna

Na podstawie art.20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. poz.1409 z 2013r.) oświadcza się, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

egzemplarz:

INWESTORA I | INWESTORA II | INWESTORA III | NADZORU BUD. | ADMINISTRACJI BUD. | AUTORA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I ZAŁĄCZNIKI

Uprawnienia budowlane D. Górski (proj. architektura)	Z1
Zaświadczenie Zach. Okręg. Izby Architektów D. Górski (proj. architektura)	Z2
Uprawnienia budowlane K. Chmielewska (spr. architektura)	Z3
Zaświadczenie Zach. Okręg. Izby Architektów K. Chmielewska (spr. arch.)	Z4
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	Z5
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Z6

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	str. 3
2. STAN ISTNIEJĄCY	str. 3
3. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA	str. 5
4. DANE LICZBOWE	str. 6
5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	str. 6
6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str. 7
7. OCHRONA ŚRODOWISKA	str. 7
8. OCHRONA KONSERWATORSKA	str. 7
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	str. 7

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA - PIWNICA, skala 1:200	rys. nr I.1
INWENTARYZACJA - PARTER, skala 1:200	rys. nr I.2
INWENTARYZACJA – I PIĘTRO, skala 1:200	rys. nr I.3
INWENTARYZACJA – II PIĘTRO, skala 1:200	rys. nr I.4
INWENTARYZACJA – DACH, skala 1:200	rys. nr I.5
INWENTARYZACJA – ELEWACJE 01, skala 1:200	rys. nr I.6
INWENTARYZACJA – ELEWACJE 02, skala 1:200	rys. nr I.7
RZUT PIWNICY, skala 1:200	rys. nr A.1
RZUT PARTERU, skala 1:200	rys. nr A.2
RZUT I PIĘTRA, skala 1:200	rys. nr A.3
RZUT II PIĘTRA, skala 1:200	rys. nr A.4
RZUT DACHU, skala 1:200	rys. nr A.5
ELEWACJE 01, skala 1:200	rys. nr A.6
ELEWACJE 02, skala 1:200	rys. nr A.7
SZKIC SYTUACYJNY, skala 1:500	rys. nr Z1

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt „Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 37 przy ul. Lucjana Rydla 6 w Szczecinie" (działki nr 24 o. 4073, 78 o.4079).

Opracowanie wykonano w oparciu o dokument pn „Audyt energetyczny budynku Szkoła Podstawowa Nr 37 im. Kpt. Ż. W. Antoniego Ledóchowskiego w Szczecinie", wykonany przez mgr inż. Edwarda Kopala, w którym wskazano rodzaje ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku:

1. modernizacja instalacji c.o.
2. wymiana stolarki drzwiowej
3. wymiana stolarki okiennej
4. montaż wentylacji mech. w sali gimn.-D1 i auli-D2
5. docieplenie - stropodachów
6. docieplenie - ścian zewnętrznych
7. modernizacja instalacji c.w.u.
8. docieplenie - ścian w gruncie
9. remont pokrycia dachowego
10. remont lub przebudowa elementów zewnętrznych (schody, wejścia do budynku, opaski wokół budynku, nawierzchnie, zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych i in. związane bezpośrednio z budynkiem)
11. wymiana, udrożnienie kanalizacji deszczowej

Termomodernizacja budynku ma na celu ograniczenie rocznego zapotrzebowania na ciepło dla celów ogrzewania pomieszczeń, podgrzewania c.w.u. oraz obniżenia kosztów energii elektrycznej. Dodatkowo znacząco poprawi się jakość wizualna budynku.

1.1 Inwestor:

Gmina Miasto Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

1.2 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem oraz ustalenia i uzgodnienia robocze;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja;
- Audyt energetyczny budynku Szkoła Podstawowa Nr 37 im. Kpt. Ż. W. Antoniego Ledóchowskiego w Szczecinie", wykonany przez mgr inż. Edwarda Kopala;
- Plan Miejscowy;
- Obowiązujące przepisy.

2. STAN ISTNIEJĄCY.

2.1. Lokalizacja inwestycji

Obszar opracowania znajduje się w prawobrzeżnej części Szczecina (osiedle Słoneczne), pomiędzy ulicami: Lucjana Rydla, Przelotową i Lnianą.

2.2. Ukształtowanie terenu

Powierzchnia terenu wznosi się na wysokość od 15,7 do 17,5 m n.p.m.

2.3. Obiekty kubaturowe

Centralną część działki nr 24 oraz północną część działki nr 78 zajmuje budynek szkoły, składający się z segmentów: A1, A2, B, C, D1, D2, F1, F2.

2.4. Przyłącza

Inwestycja posiada przyłącza: gazu, elektroenergetyczne, wodne, ciepłownicze (SEC), kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2.5. Stan energetyczny budynku

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Ściany zewnętrzne, stropodachy nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz

690 z późniejszymi zmianami). Stan okien i drzwi (dotychczas niewymienionych) budzi zastrzeżenia zarówno pod względem technicznym jak i energooszczędnym i zgodnie z Audytem Energetycznym zostały one zakwalifikowane do wymiany.

2.6. Konstrukcja i technologia

Budynek Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Rydla w Szczecinie składa się z segmentów połączonych łącznikami komunikacyjnymi F1 i F2. Segmenty wybudowane w układzie dwutraktowym, ściany konstrukcyjne w układzie podłużnym. Budynek całkowicie prefabrykowany w systemie wielkopłytowym ,,MS", przewidzianym dla budownictwa resortu Oświaty i Wychowania na terenie ówczesnego województwa szczecińskiego. Siatka modularna 300x600 cm. Fundamenty i ławy żelbetowe pod ścianami nośnymi. Ściany nośne piwnic prefabrykowane, elementy żelbetowe pełne. Ściany zewnętrzne wyższych kondygnacji, prefabrykowane filarki nośne, międzyokienne na których oparte są płyty ścienne, nadproża-podokienne. Ściany szczytowe prefabrykowane z keramzytobetonu, słupy nośne w rozstawie co 300 cm. Wypełnienie gazobetonem. Ściany podłużne segmentu-D1 sali gimnastycznej oddanej do użytku w styczniu 1996 roku posiadają żelbetowe filary, wypełnienie z gazobetonu grubości 38cm i z cegły pełnej grubości 25cm, styropian grubości 4cm oraz tynk na siatce. Segment D2 auli oddanej do użytku czerwcu 1996 roku, posiada ściany zewnętrzne z keramzytobetonu grubości 21cm, w systemie "Szczecińskim", docieplone styropianem grubości 7cm, na zewnątrz tynk na siatce oraz ściany z filarami żelbetowymi wypełnionymi cegłą ceramicznej pełną grubości 25cm, wkładka ze styropianu grubości 5cm oraz cegłą kratówką grubości 12cm. Ściany wewnętrzne nośne (podłużne) i usztywniające (poprzeczne) z prefabrykatów pełnych oraz ram prefabrykowanych. Stropy z płyt wielokanałowych o rozpiętości 6 metrów. Schody prefabrykowane. Stropodach wentylowany z płyt wielokanałowych. Płyty korytkowe oparte na murkach ażurowych. Docieplony wełną mineralną grubości 5 cm ułożoną na stropie ostatniej kondygnacji. Pokrycie dachowe z papy bitumicznej na lepiku. Stropodach niewentylowany sali gimnastycznej-D1 z płyt korytkowych na stalowej kratownicy, docieplony styropianem grubości 5cm, izolacja przeciwwodna z papy asfaltowej. Podłoga na gruncie z płyty betonowej, docieplona styropianem grubości 4 cm wykończona wykładziną PCV, terakotą, lastriko i parkiet w auli. W sali gimnastycznej parkiet na ślepej podłodze na legarach.

2.7. Stolarka

Stolarka okienna dwuszybowa, zespolona na profilach PCV, wymieniana sukcesywnie w ciągu ostatnich lat. Pozostała stara stolarka okienna drewniana, jedno i dwuszybowa: w pomieszczeniach piwnicznych, w części pomieszczeń sanitarnych nie wyremontowanych oraz korytarzach. Na klatkach schodowych przeszklenie z vitrolitu i jednoszybowe na konstrukcji stalowej. W pomieszczeniu dyżurki przy drzwiach frontowych łącznika F1 stolarka okienna jednoszybowa na konstrukcji stalowej. W sali gimnastycznej stolarka okienna z poliwęglanu jednokomorowego (dwuściennego). Generalnie w budynku jest stara stolarka drzwiowa, stalowa z przeszkleniem jednoszybowym lub pełna oraz stara drewniana, klepkowa. Natomiast stolarka drzwiowa zewnętrzna wymieniona na nową w ostatnich latach to, w segmencie-F1 frontowa, na profilach aluminiowych, dwuszybowa, zespolona, oraz w segmencie-B jedna sztuka i segmencie-C od strony zachodniej na profilach PCV z przeszkleniem dwuszybowym zespolonym.

2.8. System grzewczy

Ogrzewanie budynku realizowane poprzez węzeł cieplny lokalny szeregowo-równoległy, dwufunkcyjny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej, umiejscowiony w piwnicy. Węzeł cieplny stanowi własność i jest eksploatowany przez SEC Sp. z o.o. w Szczecinie. Instalacja c.o. w budynku wodna, z rozdziałem dolnym, zamknięta, pompowa z grzejnikami członowymi w większości bez zaworów i głowic termostatycznych. Instalacja z rur czarnych, stalowych, prowadzonych po wierzchu, niezaizolowana. Moc cieplna zamówiona 1220 kW.

2.9 Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w przepływowych wymiennikach ciepła w węźle cieplnym lokalnym szeregowo-równoległym, dwufunkcyjnym zasilanym w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł cieplny stanowi własność i jest eksploatowany przez SEC Sp. z o.o. w Szczecinie. Węzeł cieplny zaizolowany. Piony instalacyjne i przewody rozprowadzające nie izolowane z rur stalowych ocynkowanych. Cyrkulacja pracuje bez przerw. Armatura wodociągowa w sanitariatach typowa oraz mieszaczowa. Moc cieplna zamówiona 65 kW.

2.10. System wentylacji

Generalnie w budynku jest wentylacja naturalna realizowana zgodnie z typowymi rozwiązaniami poprzez nieszczelności okienne i nawiewniki do pionów wentylacyjnych prefabrykowanych. W sali gimnastycznej-segment D1 istniejąca wentylacja naturalna jest niewystarczająca. W sali auli szkolnej – segment-D2 jest wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna bez odzysku ciepła z recyrkulacją. Nawiew kanałami wentylacyjnymi w górnej części auli kanałami wentylacyjnymi. Wywiew w dolnej części auli kanałami wentylacyjnymi. Nagrzewnica zasilana w ciepło z sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny. Projekt techniczny i technologia

wentylacji mechanicznej z lat 1986.

2.11. Instalacja gazowa

Instalacja gazowa z rur stalowych czarnych doprowadzona do pomieszczeń kuchni.

2.12. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna podtynkowa.

3. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA.

3.1. Modernizacja instalacji c.o.
- polega na demontażu starej i wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania w układzie dwururowym, pompowym, systemu zamkniętego. Źródłem ciepła pozostanie węzeł cieplny lokalny, dwufunkcyjny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej, umiejscowiony w piwnicy. Nowe przewody rozprowadzające w piwnicy i piony prowadzić w otulinach termoizolacyjnych ze spienionego polietylenu lub pianki poliuretanowej. Należy zamontować zawory podpionowe do automatycznego równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej, nowe grzejniki stalowe płytowe zasilane od dołu lub z boku, o rozmiarach dostosowanych do potrzeb cieplnych pomieszczeń. Grzejniki wyposażyć w głowice i zawory termostatyczne.

3.2. Wymiana stolarki drzwiowej
– współczynnik przenikania ciepła U ≤ 1,5 [W/m2K].

3.3. Wymiana dotychczas niewymienionej stolarki okiennej
– współczynnik przenikania ciepła U ≤ 1,1 [W/m2K]. Nowa stolarka okienna wykonana będzie na profilach PCV, z powłoką niskoemisyjną oraz przestrzenią między szybową wypełnioną argonem. Okna będą posiadały nawiewniki higrosterowalne. Nowa stolarka okienna musi być montowana systemem ciepłym.

3.4. Montaż instalacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej w sali gimnastycznej wraz z szatniami i zapleczem sanitarnym-segment D1 oraz auli-segment D2
– kanałów wentylacyjnych , centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, ze zmniejszeniem strumieni wentylacyjnych w okresach nieużytkowania pomieszczeń. Instalacja wentylacji ma zapewnić i utrzymać żądane parametry powietrza w pomieszczeniach w sposób ciągły i pod nadzorem automatyki z wizualizacją i rejestracją parametrów objętych kontrolą. Wentylacja mechaniczna ma odprowadzić zużyte powietrze, utrzymać odpowiednią wilgotność względną i temperaturę, oraz dostarczyć do pomieszczeń świeże powietrze w ilościach wymaganych względami higienicznymi. Wymiennik odzysku ciepła ze sprawnością około 70-80%. Wentylacja naturalna w pozostałych segmentach budynku.

3.5A. Docieplenie stropodachu wentylowanego
- granulatem wełny mineralnej, metodą pneumatycznego nadmuchu w pustkę stropodachu. Grubość warstwy docieplenia wynosi 22cm. Aplikowanie granulatu należy przeprowadzić specjalnym agregatem, poprzez wykonane dodatkowe otwory w warstwie dachu. Dodatkowo prace w zakresie pokrycia papą nawierzchniową termozgrzewalną, nowe obróbki blacharskie, orynnowanie.

3.5B. Docieplenie stropodachu sali gimnastycznej-D1
- od zewnątrz styropianem grubości 16 cm laminowanym papą podkładową asfaltową na welonie szklanym wraz z pokryciem papą nawierzchniową termozgrzewalną, dodatkowo nowe obróbki blacharskie, orynnowanie, nadmurowanie ścianek attykowych, kominów.

3.6A. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku segment A1, A2, B, C, F1, F2
– od zewnątrz technologią BSO (bezspoinowy system ocieplenia- metoda lekka mokra, fragmenty ścian wykończone płytką klinkierową elewacyjną) 15 cm warstwa styropianu samogasnącego o współczynniku przewodności λ ≤ 0,040 [W/m*K], z dociepleniem ościeży płytami styropianu. W części gdzie jest zastosowana płytka – styropian samogasnący 12cm o współczynniku przewodności λ ≤ 0,032 [W/m*K].

3.6B. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku segment D1, D2 – od zewnątrz technologią BSO (bezspoinowy system ocieplenia- metoda lekka mokra, fragmenty ścian wykończone płytką klinkierową elewacyjną) min. 15 cm warstwa styropianu samogasnącego o współczynniku przewodności λ ≤ 0,040 [W/m*K], z dociepleniem ościeży płytami styropianu. W części gdzie jest zastosowana płytka – styropian samogasnący 12cm o współczynniku

przewodności λ ≤ 0,032 [W/m*K]. Należy zdemontować istniejące docieplenie.

3.7. Modernizacja instalacji c.w.u.
- polega na demontażu starej i wykonaniu nowej instalacji od wymienników ciepła w węźle cieplnym w poziomach i pionach z cyrkulacją działającą z przerwami. Rury wody ciepłej i cyrkulacji zabezpieczyć otulinami termoizolacyjnymi. Dla ograniczenia strat ciepła i niepotrzebnego tłoczenia wody grzewczej przez instalacje, należy na instalacji cyrkulacyjnej zamontować zawory termostatyczne regulacyjne bezpośredniego działania oraz pompy cyrkulacyjne z ograniczonym czasem pracy.

3.8. Docieplenie ściany zewnętrznej w gruncie
- styropianem ekstrudowanym grubości 14cm o współczynniku przewodności λ ≤ 0,036 [W/m*K], od górnego poziomu cokołu do ław fundamentowych. W zakres robót wchodzi: odkopanie istniejących ścian piwnic oraz ścian fundamentowych do ław fundamentowych, odbicie uszkodzonych i odparzonych tynków zewnętrznych, wywóz gruzu, oczyszczenie powierzchni muru i zagruntowanie ścian, wykonanie obrzutki cementowej pod izolację przeciwwilgociową pionową, wykonanie izolacji pionowej w postaci grubowarstwowej masy bezspoinowej zbrojonej siatką do około 40 cm ponad grunt, zasypanie. Cokół ściany nad gruntem wykończyć w postaci płytek klinkierowych.

Planuje się również wykonanie następujących prac:
- wymiana istniejącej instalacji odgromowej,
- wymiana istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej,
- remont zadaszeń nad drzwiami wejściowymi,
- montaż oraz wymianę istniejących balustrad zewnętrznych,
- wymiana istniejących studni na doświetlacze piwniczne i wstawienie dodatkowych (przy budynku B)
- częściowa wymiana i realizacja nowych utwardzonych opasek wokół budynku
- realizacja utwardzeń zgodnie z rysunkiem
- wymiana utwardzenia wraz z remontem i częściową wymianą murków przed głównym wejściem do budynku
- remont stref wejściowych do budynku
- związana z wyżej wymienionymi pracami niwelacja terenu
- oświetlenie zewnętrzne na budynku
- podwyższenie attyki budynku D1 i D2 z uwagi na docieplenie na stropie

Uwaga: W miejscach podziału stref pożarowych na fragmentach elewacji stosować wełnę mineralną i okna w odporności pożarowej.

Projektuje się elewacje budynku w formie i kolorystyce nawiązującej do modernistycznej bryły budynku. Oszczędna funkcjonalna architektura wnętrz znajduje odzwierciedlenie w podziałach elewacyjnych i nowych materiałach: białych tynkach i szarych pasach międzyokiennych z płytki klinkierowej. Wejścia do budynku podkreślono kolorem stolarki (drewno jako nawiązanie do pokładów jachtów i do historii związanej z patronem szkoły- Kpt. Ż. W. Antonim Ledóchowskim). Dodatkowo na zadaszeniu nad wejściem głównym do budynku zaprojektowano przestrzenny napis z nazwą szkoły, a na ścianach bocznych infografikę przedstawiającą logo szkoły w barwach Szczecina.

4. DANE LICZBOWE.

Zestawienie charakterystycznych parametrów budynku

Rzędna parteru	- 18,8 mnpm
Powierzchnia działek budowlanych 24 i 78	- 29629m²
Powierzchnia zabudowy	- 4577m²
Powierzchnia całkowita	- ok. 18000m²
Powierzchnia użytkowa	- 11609m²
Intensywność zabudowy	- 0,61 (max 0,85 wg MPZP)
Ilość kondygnacji	- 4
Wysokość budynku	- 13,3m (max 17m wg MPZP)

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Projektowana termomodernizacja (ocieplenie) szkoły dotyczy ścian i stropodachów budynku charakteryzowanego pod względem pożarowym w następujący sposób:

1) kategorii zagrożenia ludzi - ZL III
2) wysokość – średniowysoki (SW) – wys. 13,3 m,
3) wymagana klasa odporności pożarowej - „B"
4) Podział na strefy pożarowe: obecnie brak; dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w części podziemnej to 2500m2, w części nadziemnej 5000m2. Na rysunkach zawarto przykładowy podział budynku na strefy pożarowe do ewentualnej realizacji w przyszłości. Na granicy proponowanych stref pożarowych zaprojektowano docieplenie z niepalnej wełny mineralnej oraz odpowiednią stolarkę zewnętrzną w klasie EI60.

Ocieplenie budynku należy zrealizować przy użyciu styropianu samogasnącego (na granicy stref pożarowych z wełny mineralnej) w wybranym atestowanym systemie z zachowaniem wszelkich procedur i zestawów materiałowych określonych w aprobacie technicznej ITB. Wybrany system musi posiadać cechę Nierozprzestrzeniania ognia.

Stropodachu żelbetowe wentylowane należy ocieplić wełną mineralną (granulat) Dach sali gimnastycznej (budynek D1) należy ocieplić styropianem i pokryć 2 warstwami papy termozgrzewalnej (podkładowej i wierzchniego krycia) z cechą Broof (t1) na pokryciu palnym.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych został zapewniony utwardzeniem w postaci chodnika o max nachyleniu 6% do głównego wejścia do budynku.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Planowana inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan środowiska. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz.2573), inwestycja polegająca na „Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 37", nie ma znaczącego wpływu na środowisko i nie podlega konieczności sporządzania Raportu o oddziaływaniu na środowisko. W czasie budowy będą wytwarzane odpady nie zaliczone do niebezpiecznych tzn.: gruz betonowy i ceglany, ziemia, drewno, papa, szkło, kable, nie segregowane odpady podobne do komunalnych.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren, na którym planowana jest inwestycja oraz istniejący budynek nie są wpisane do rejestru zabytków.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Rozpatrywana jest inwestycja na działkach 24 o. 4073 i 78 o.4079 w odniesieniu do działek sąsiednich: 31, 22/25 o. 4073 oraz 91 o. 4079. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz ograniczenie prac do istniejącej kubatury budynku nie zmienia się obszar oddziaływania inwestycji.

W celu określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano analizy projektowanego obiektu oraz analizy uwarunkowań formalno- prawnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami i Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).

9.1 Dostęp do drogi i infrastruktury

Inwestycja na działkach 24 o. 4073 i 78 o.4079 została zaprojektowana zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nie ogranicza terenów pobliskich w zakresie dostępu do drogi, infrastruktury technicznej i innych wskazanych w art. 5 ust. 1 Prawo Budowlane.

9.2 Naturalne oświetlenie i przesłanianie

Przysłanienie wyznacza się "między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m". Planowana inwestycja od strony zachodniej sąsiaduje z terenem rekreacyjno wypoczynkowym (odległość minimalna to ok. 27,5m przy wysokości budynku ok. 11,5m); od strony północnej z działką budowlaną zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (odległość minimalna do budynku to ok. 38m przy wysokości budynku ok. 13,3m); od strony wschodniej z budynkiem szkoły (odległość minimalna do budynku to ok. 20m przy wysokości budynku ok. 13,3m).
Nie ma możliwości żeby rozpatrywane budynki rozpatrywane mogły wpłynąć na wzajemne przysłaniane. Pokoje mieszkalne - w godzinach 7oo-17oo (dla pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci w szkole między 8oo-18oo) powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września). Natomiast „w mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju". Planowana termomodernizacja nie wpływa na ograniczenia pod względem spełnienia tego parametru.

9.3 Odległości od granic działki i budynków istniejących

Termomodernizowany budynek jest usytuowany w odległości 8,3m od granicy z działką 91, 9,1m od dz. nr 22/25 i 24,9m od dz. nr 31.

9.4 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Nie przewiduje się dodatkowych miejsc postojowych.

9.5 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Lokalizacja wiaty śmietnikowej bez zmian. Nie jest przedmiotem opracowania projektowego.

9.6 Inne

Na terenie inwestycji nie planuje się dodatkowych elementów, które mogłyby powodować ograniczenie w zakresie zabudowy sąsiedniej.

Obszar oddziaływania inwestycji w całości zawiera się w działkach 24 o. 4073 i 78 o.4079 Szczecin. Nie ogranicza istniejącej lub potencjalnej zabudowy na sąsiednich działkach oraz nie ogranicza użytkowania działek drogowych.

UWAGI KOŃCOWE:
- wszelkie użyte w projekcie nazwy własne materiałów i urządzeń służą określeniu standardu wykonania, lecz dopuszcza się zastosowanie „równoważnych" materiałów i urządzeń do podanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia tych materiałom lub urządzeniom parametrów technicznych „nie gorszych" niż przyjęte w projekcie.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości lub niejasności związanych z dokumentacją projektową uzgodnić sposób rozwiązania z autorem niniejszego opracowania.
- Przy doborze elementów wykończeniowych należy zwracać uwagę na jednorodność stylistyczną urządzeń (materiał, styl).

opracował:

.....
mgr inż. arch. **Dominik Górski**
upr. nr 26/ZPOIA/OKK/2012
specjalność: architektoniczna