

6.

Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto Szczecin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

1. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

Tabela nr 44

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2003	Rok 2004	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2004	Wykonanie I półrocze
1.	Sprzedaż gruntów	7 677 693	17 000 000	1 463 352
2.	Sprzedaż mieszkań	6 766 409	7 000 000	2 649 424
3.	Sprzedaż budynków	829 741	1 200 000	483 170
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	1 435 350	2 000 000	190 811
5.	Sprzedaż udziałów	8 359	0	0
	Razem	16 717 552	27 200 000	4 786 757

2. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela nr 45

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2003	Rok 2004	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2004	Wykonanie I półrocze
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	5 286 730	3 100 000	1 533 982
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	17 831 656	17 360 000	12 548 878
3.	Dzierżawa składników majątkowych	8 445 309	7 500 000	4 025 640
	Razem	31 563 695	27 960 000	18 108 500

3. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące przychody zakładów budżetowych

Tabela nr 46

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2003	Rok 2004	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2004	Wykonanie I półrocze
1.	czynsze za lokale użytkowe	4 581 214	4 312 032	4 070 877
2.	czynsze za lokale mieszkalne	22 226 366	22 032 359	21 042 012
	Razem	26 807 580	26 344 391	25 112 889

4. Zrealizowane przychody z tytułu wykonywania prawa własności - prywatyzacja

Tabela nr 47

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2003	Rok 2004	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2004	Wykonanie I półrocze
1.	Przychody z prywatyzacji (leasing)	30 070	14 520	14 522
	Razem	30 070	14 520	14 522

W 2005 roku przewiduje się zbycie gruntów: pod budownictwo jednorodzinne 87 lokalizacji (99 868 m²); pod budownictwo usługowo - komercyjne 10 lokalizacji (34 970 m²); pod budownictwo wielorodzinne 40 lokalizacji (613 445 m²); pod budownictwo usługowe 15 lokalizacji (55 721 m²).

W 2005 roku planuje się przeznaczyć do sprzedaży 3 budynki o powierzchni 5 866 m².

W 2005 roku planuje się osiągnięcie z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych 116 945 000 PLN dochodów i przychodów budżetowych.

Powyższe informacje prezentuje tabela nr 48.

Prognozowane dochody i przychody w roku 2005

Tabela nr 48

L.p.	Rodzaj zmiany	Prognozowana wielkość dochodów [PLN]
1	2	3
1.	<i>Dochody ze sprzedaży:</i>	85 100 000
	- gruntów	75 400 000
	- mieszkań	8 000 000
	- budynków	200 000
	- lokali użytkowych	1 500 000
2.	<i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności:</i>	31 845 000
	- oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	1 100 000
	- opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	20 745 000
	- dzierżawa składników majątkowych	8 000 000
	- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 000 000
	OGÓŁEM	116 945 000